**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.10.2025 г. № 598

г. Трубчевск

О внесении изменений в административный

регламент администрации Трубчевского

муниципального района предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

разрешения на строительство», утверждённый

постановлением администрации

Трубчевского муниципального района

от 29.09.2020 № 607

В целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент администрации Трубчевского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утверждённый постановлением администрации Трубчевского муниципального района от 29.09.2020 № 607 «Об утверждении административного регламента администрации Трубчевского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 7.1. части 7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции: «7.1. Срок предоставления Муниципальной услуги составляет не более (пяти) рабочих дней со дня регистрации Заявления в Администрации, за исключением случаев, предусмотренных [частями 11.1 и 11.1-1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7854F630689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Подпункт 9.2.1. пункта 9.2. части 9 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«9.2.1. В случае обращения по основанию, указанному в [пункте 6.1.1](#Par120) настоящего Административного регламента:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&dst=3192) и [1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&dst=4402) Градостроительного Кодекса, если иное не установлено [частью 7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&dst=3291) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7951F63F689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7E55FA3D379614E66FEAE3DF1C42C07F6D96mFV1N) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7855F33E689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7950F531689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7950FB3E689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7951F732689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7951F436689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7B51F23061CF5BE733ACB0CC1E47C07D6E8AF36D14m2VCN) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

9) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&dst=4072) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=B25A5649EA2122C6C274914F794A4577133C8B0BDE397E0527145C9F96980AB7FF77BA7B54FB30689301F737E5E7C70241DD636F94F3m6VDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

13) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

14) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.».

1.3. В первом абзаце подпункта 9.2.2. пункта 9.2. части 9 раздела 2 административного регламента слова "пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 пункта 9.2.1." заменить словами "пунктах 1 - 5, 7, 8, 9, 13 и 14 пункта 9.2.1.».

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Трубчевского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Трубчевского муниципального района Слободчикова Е.А.

**Глава администрации**

**Трубчевского муниципального района И.И. Обыдённов**